

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:221 площадью 997 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Октябрьской, 57, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1052 площадью 600 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Мира, 2Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:203 площадью 2136 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Мира, 8, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины, общественное питание»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства (жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302001:26 площадью 1500 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Плавневой, 28А, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул.Плавневой, 28;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0701000:2778 площадью 1000 кв.м, расположенного в границах АКХ «Львовское», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для сельскохозяйственного производства» на новый «объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов не более 5, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов»;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104012:811 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Веселой, 28/34, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 2 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Веселой, 28/32;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003012:405 площадью 400 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул.Мира, 143А, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседними земельными участками, расположенными в ст-це Смоленской по ул.Мира, 141, ул.Мира, 143 и ул.Базарной, 25А;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:510 площадью 595 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ново-Фрунзе, 30А, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Ново-Фрунзе, 30Б;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103007:208 площадью 2134 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Калинина, 50, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Калинина, 52;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104029:437 площадью 364 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Садовой, 1В, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 2 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Кирпичной, 37;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «сенокошение, пчеловодство, изгороди в целях сенокошения и пчеловодства (кроме лесопарковых зон, городских лесов)» для формируемого земельного участка площадью 14608 кв.м, расположенного на территории Львовского сельского поселения;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции нежилого здания (магазин) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903001:5 площадью 1410 кв.м, расположенном в ст-це Новодмитриевской по ул.Горького, 91Г, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы участка со стороны фасада по ул.Горького;

13) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104019:110 площадью 802 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Пугачева, 27а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, объекты розничной торговли товаров повседневного спроса торговой площадью до 1500 кв.м».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, а также:

в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул.Ленина, 61;

в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 108);

в ст-це Новодмитриевской по ул.Красная, д.67;

в здании администрации Смоленского сельского поселения (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а), в помещении библиотеки (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а) и в здании ДК «Автомобилист» (ст-ца Смоленская, ул.Мира, 1);

на первом этаже здания администрации Львовского сельского поселения по адресу: с.Львовское, ул.Советская, 64.

Экспозиции проектов открыты с 4 по 15 июля 2019 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, каб.№3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 16 сентября 2019 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул.Петровского, 56 в станице Северной.